

Od kilkunastu lat coraz więcej mieszkańców polskich miast przeprowadza się na ich obrzeża. Na te obszary przenosi się też często działalność gospodarczą. Jest to spowodowane między innymi:

różnicami cen domów i mieszkań (niejednokrotnie w cenie mieszkania w centrum miasta można kupić dom na obrzeżach lub na wsi),

wyższymi czynszami w miastach (zwłaszcza w centrach) niż na obrzeżach i obszarach wiejskich,

pogarszaniem się jakości życia w centralnych dzielnicach miast z historyczną zabudową (m.in. ze względu na zły stan techniczny wielu budynków),

coraz większymi korkami ulicznymi, hałasem i zanieczyszczeniem powietrza,

wysokimi cenami zakupu i wynajmu gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w miastach.

Rozwój dużych miast a zmiany w strefach podmiejskich

Przyczyny migracji do stref podmiejskich



Zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu

Wzrost zaludnienia w gminach położonych w sąsiedztwie Krakowa czy Warszawy powoduje, że z ich krajobrazu znika coraz więcej zagrod i pól uprawnych. Na terenach, które były niegdyś użytkowane rolniczo, powstają domy i osiedla. Również firmy przenoszą tam swoją działalność gospodarczą. Dla wielu przedsiębiorstw prowadzenie działalności w mieście, zwłaszcza produkcyjnej, staje się zbyt uciążliwe. Jest to związane między innymi z:

coraz większymi korkami samochodowymi utrudniającymi dojazd do firmy pracownikom i klientom,

niewielkimi placami manewrowymi dla samochodów dostawczych,

trudnościami w rozbudowie zakładów ze względu na brak możliwości pozyskania większych działek.

Migracje ludności miejskiej oraz przeniesienie działalności gospodarczej powodują **wzrost zaludnienia** w strefach podmiejskich, a także **przekształcanie struktury demograficznej ludności** zamieszkującej te obszary. Zmiany obejmują również **użytkowanie i zagospodarowanie terenu**.

Migracje ludności dużych miast, np. Warszawy czy Krakowa, do stref podmiejskich oraz przenoszenie tam działalności gospodarczej powodują wzrost zaludnienia tych obszarów, a także przekształcanie struktury demograficznej zamieszkującej je ludności. Zmiany obejmują również użytkowanie i zagospodarowanie terenu.

Efektom lokalizowania zakładów produkcyjnych i biurowców poza granicami miast jest **zmiana charakteru zabudowy** na obszarach podmiejskich (z wiejskiej na przemysłowo-usługową).

Migracje a zaludnienie i struktura wieku na obszarach wiejskich

Na obszarach wiejskich znajdujących się w pobliżu większych miast, takich jak Szczecin czy Białystok, **saldo migracji od wielu lat jest dodatnie**. Osiedla się tam coraz więcej osób, przede wszystkim bogatsi mieszkańcy miast, którzy rezygnują z życia w zatłoczonych wielkomiejskich centrach.

Z kolei zdecydowana większość wsi znacznie oddalonych od głównych ośrodków miejskich **się wyludnia**. Najważniejszą przyczyną tego zjawiska są **migracje ekonomiczne** ich mieszkańców do miast. Zaludnienie obszarów wiejskich zmniejsza się także w związku z tym, że znaczna część młodzieży wyjeżdża do miast, aby uczyć się w szkołach średnich lub studiować, a po zakończeniu nauki osiedla się w nich na stałe.

Na terenach wiejskich oddalonych od dużych miast **saldo migracji od wielu lat jest ujemne**. Ponieważ wyjeżdżają głównie ludzie młodzi, społeczeństwa tych wsi **się starzeją**.



Źródło: <https://pl.freepik.com/darmowe-zdjecie-wektory/tlo>

Starzenie się społeczeństw na obszarach wiejskich przybiera dużo większe rozmiary w Podlaskiem niż w Zachodniopomorskiem. W niektórych gminach wiejskich położonych na południu województwa podlaskiego ponad 40% ludności stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Z kolei w województwie zachodniopomorskim największy udział tej grupy wiekowej występuje w gminach nadmorskich (w Mielnie i Rewalu), a także na obszarach, na których kiedyś funkcjonowały PGR-y, np. w okolicach Drawskiego Pomorskiego.

Na obszarach wiejskich znajdujących się w pobliżu dużych miast od wielu lat odnotowuje się dodatnie saldo migracji. W efekcie wzrasta w nich zaludnienie, a odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym jest tam niższy niż na obszarach oddalonych od dużych ośrodków miejskich.

Źródło: Planeta Nowa 7, wyd. Nowa Era, s.181-183

